



Appartement

2 pièces - 44,43 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

599 € CC

réf. AN004774

VALENCE (26000)

▪ Dispo le 05/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cet appartement T2 de 44 m² situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Valence sur la prestigieuse avenue Victor Hugo au sein d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec accès loggia, une cuisine séparée équipée (plaques de cuisson induction, hotte), une chambre, salle de douche et wc séparé.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.
Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Les charges comprennent les charges générales, l'eau froide et l'entretien de la chaudière.

Cet appartement aura tout pour vous plaire, alors n'hésitez pas à me contacter afin de faire une visite rapidement.

Référence : AN004774 - Loyer : 529 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Loggia (6 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 488,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004774